

# Granada **Empresas**

*Servicio de Promoción y Consolidación de Empresas  
Delegación de Empleo y Desarrollo Sostenible  
Diputación de Granada*

***PLAN DE EMPRESA  
Solicitud de Módulo en Centro de Empresas  
CIE DIPUTACIÓN DE GRANADA***

Nombre del proyecto:
Sector de actividad:
Municipio:
Persona de contacto:
Teléfono:
Correo electrónico:
Fecha de presentación:

## **INDICE DEL PLAN DE EMPRESA**

*Página*

### *0.- DATOS GENERALES DEL PROYECTO*

#### *1.- PRESENTACIÓN DEL GRUPO PROMOTOR/ ANTECEDENTES*

- 1.1.- Promotores del proyecto*
- 1.2.- Origen de la idea*
- 1.3.- Perfil del grupo promotor*

#### *2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (PRODUCTOS Y/O SERVICIOS)*

#### *3. PLAN DE OPERACIONES*

- 3.1.- Ubicación de la empresa*
- 3.2.- Descripción del proceso productivo*
- 3.3.- Adquisición y organización de medios*
- 3.4.- Medidas de seguridad e higiene*

#### *4.- PLAN DE MARKETING*

- 4.1.- Estudio del sector*
- 4.2.- Análisis de la competencia*
- 4.3.- Análisis de la demanda*
- 4.4.- Plan comercial*

#### *5.- ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO*

#### *6.- VIABILIDAD ECONÓMICO- FINANCIERA*

- 6.1.- Plan económico- financiero*
- 6.2.- Balances Previsionales:*
  - 6.2.1) Cuadro de amortizaciones*
  - 6.2.2) Activo (Años 0,1,2 y 3)*
  - 6.2.3) Pasivo (Años 0,1,2 y 3)*
- 6.3.- Cuentas Anuales:*
  - 6.3.1) Resultados (Años 1,2 y 3)*
  - 6.3.2) y Tesorería (Años 1,2 y 3)*
- 6.4.- Cuentas Mensuales (Año 1): Resultados y Tesorería:*
  - 6.4.1) Resultados mensuales del Año 1*
  - 6.4.2) Tesorería mensual del Año 1*
- 6.5.- Cuadros anexos:*
  - 6.5.1) Cuadro de costes salariales*
  - 6.5.2) Préstamo- Subvención financiera*
- 6.6.- Cálculo del VAN, TIR y Relación Beneficio/ Inversión:*

#### *7.- ASPECTOS LEGALES (EN CASO DE NO ESTAR CONSTITUIDA)*

- 7.1.- Forma jurídica*
- 7.2.- Tramites administrativos*

*ANEXO : FACTURAS PRO-FORMA DE LA INVERSIÓN (A REALIZAR)*

## **0.- DATOS GENERALES DEL PROYECTO:**

Nombre o razón social:

N.I.F/ CIF:

Domicilio social actual (en caso de empresa creada):

C.P.:

Localidad:

Tel.:

Correo electrónico:

Página web:

Forma jurídica:

Fecha de constitución:

Actividad:

Nº de trabajadores:

Nueva creación: SI / NO

En caso afirmativo: Fecha prevista de creación de la empresa: .....

## **NECESIDADES DE ESPACIO**

(Especificar si se solicita una oficina en la planta baja o una nave en la planta sótano)

## **PERSONA DE CONTACTO**

Nombre y apellidos:

Teléfono:

Correo electrónico:

## **1.- PRESENTACIÓN DEL GRUPO PROMOTOR/ ANTECEDENTES:**

### **1.1.- Promotores del proyecto:**

<b>Nombre/ Apellidos</b>	<b>Edad</b>	<b>Municipio</b>	<b>Tel. contacto</b>

**1.2.- Origen de la idea:**

**1.3.- Perfil del grupo promotor:**

## **2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (PRODUCTOS Y/O SERVICIOS):**

### **3. PLAN DE OPERACIONES:**

#### **3.1.- Ubicación de la empresa:**

#### **3.2.- Descripción del proceso productivo:**

#### **3.3.- Adquisición y organización de medios:**

- **Instalaciones:**
- **Equipamientos:**

#### **3.4.- Medidas de seguridad e higiene:**

#### **4.- PLAN DE MARKETING:**

##### **4.1.- Estudio del sector:**

##### **4.2.- Análisis de la competencia:**

##### **4.3.- Análisis de la demanda:**

##### **4.4.- Plan comercial:**

## 5.- ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO:

### TABLA DE SOCIOS:

Nombre y apellidos de los socios	Edad	Cargo	Función	Porcentaje accionarial

### Comentarios:

### TABLA DE TRABAJADORES

Nombre y apellidos (en caso de estar contratados)	Perfil requerido	Fecha de contratación (existente o prevista)

### Comentarios:

## **6.- VIABILIDAD ECONÓMICO- FINANCIERA:**

### **6.1. : Plan económico-financiero:**



## **6.2. : Balances previsionales :**

### **6.2.1) Cuadro de amortizaciones:**

### **6.2.2) Activo (Años 0, 1, 2 y3)**

**6.2.3) Pasivo (Años 0,1, 2 y 3):**

### **6.3. : Cuentas Anuales :**

#### **6.3.1) Resultados (Años 1,2 y 3):**

**6.3.2.- Tesorería (Años 1,2 y 3):**

## **6.4.- Cuentas mensuales:**

### **6.4.1) Resultados mensuales del Año 1:**

#### **6.4.2) Tesorería mensual del Año 1:**

## **6.5.- Cuadros Anexos:**

### **6.5.1) Cuadro de Costes salariales (Años 1, 2 y 3):**



**6.5.2) Cuadro del Préstamo /Subvención financiera:**

## **6.6.- Cálculo del VAN, TIR y Relación Beneficio/ Inversión:**

**7. : Aspectos legales (en caso de no estar constituida la empresa):**

**7.1.- Forma jurídica:**

**7.2.- Trámites administrativos:**

**SOLICITUD DE NAVES Y OFICINAS PARA CIE DIPUTACIÓN**

**DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE** (para empresas constituidas)

Nombre o razón social:  
N.I.F.:  
Domicilio social:  
C.P.:  
Localidad:  
Tel.:  
Correo electrónico:  
Página web:  
Forma jurídica:  
Fecha de constitución:  
Actividad:  
Nº de trabajadores (incluyendo a los socios promotores):  
Facturación:

**DATOS DEL PROYECTO** (para empresas aún no constituidas)

Nombre del proyecto:  
Nº de promotores:  
Nombre y apellidos de persona de contacto:  
Domicilio de la persona de contacto:  
Teléfono de persona de contacto:  
Correo electrónico de la persona de contacto:  
Forma jurídica prevista:  
Fecha de constitución prevista:  
Actividad prevista:  
Nº de trabajadores previstos (incluyendo a los socios promotores):

**NECESIDADES DE ESPACIO**

(Señalar preferencia de oficina en la planta baja o nave en la planta sótano):

**PERSONA DE CONTACTO**

Nombre y apellidos:  
Teléfono:  
Correo electrónico:

**Expone:**

Que estando interesado en la ocupación de un local en el CIE Diputación de Granada, junto con los servicios que incorpora, desea se proceda al estudio de la presente petición, comprometiéndose a facilitar cuantos datos le sean requeridos para el mejor análisis del correspondiente expediente.

En Granada a ..... de..... de 20...

**(Firma del representante legal y sello de la empresa)**

**DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ACOMPAÑARSE A LA SOLICITUD PARA LA  
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL CIE DIPUTACIÓN**

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	
A) DNI del promotor o CIF de la empresa	
B) Escritura de constitución debidamente registrada (en sociedades) y sus posteriores modificaciones.	
C) Alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (para el caso de personas físicas)	
D) Plan de empresa conforme a la Guía del Servicio de Promoción y Consolidación de Empresas de la Diputación de Granada y Curriculum Vitae del grupo promotor indicando experiencia profesional relacionada con el proyecto.	
E) Alta del Impuesto sobre Actividades Económicas (sólo para aquellas empresas que estén en funcionamiento).	
F) Declaración jurada del promotor en la que se exponga la situación laboral de él mismo y de las personas que pretende contratar, indicándose si procede, la pertenencia a colectivos desfavorecidos en la búsqueda de empleo.	
G) Declaración jurada de la empresa de estar al corriente de pagos frente a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria y frente a la Tesorería General de la Seguridad Social (en caso de empresa constituida, persona física o jurídica )	

**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR AL CORRIENTE DE PAGOS FRENTE A LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y A LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**

D./ D<sup>a</sup>. ..... con D.N.I..... y domicilio en  
....., representante legal de la empresa  
..... con C.I.F. .... cuya actividad  
consiste en..... y fecha de alta en el I.A.E. es de  
.....

**DECLARA:**

Estar al corriente de pagos frente a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria

Estar al corriente de pagos frente a la Tesorería General de la Seguridad Social

Y para que así conste y surta los efectos oportunos allí donde proceda, lo firma

En Granada, a      de      de 20....

(Firma del representante legal y sello de la empresa)

**MODELO DE DECLARACIÓN JURADA**

<b>1. DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE:</b> Nombre o razón social: Forma jurídica: Nº CIF/ DNI: Actividad: Fecha de Constitución /Alta en I.A.E.:	<b>2. DATOS DEL PROMOTOR:</b> Nombre y apellidos:  D.N.I.: Domicilio:  Teléfono:
---	--

**3. PUESTOS DE TRABAJO CREADOS<sup>1</sup> :**

Nº de puestos de trabajo	Porcentaje de jornada de trabajo
.....	.... %
.....	.... %
<b>TOTAL puestos de trabajo creados: .....</b>	

Desglose de los puestos de trabajo creados en función de las siguientes circunstancias personales no acumulables:

	Nº puestos
Desempleado/a Juvenil (Hasta 30 años)	
Desempleado/a Mayor de 45 años	
Desempleado/a de larga duración	
Desempleada Mujer	
Discapacitado/a	
Resto de puestos de trabajo	
<b>TOTAL puestos de trabajo creados: .....</b>	

Observaciones<sup>2</sup>: .....

**4. SITUACIÓN LABORAL/ DE PROMOTORES<sup>3</sup>(previa a la creación de empresa):**

Trabajadores/as por cuenta ajena	
Trabajadores/as por cuenta propia	
Desempleados/as	
<b>TOTAL SOCIOS/AS PROMOTORES</b>	

El abajo firmante declara que son ciertos cuantos datos anteceden y

**SOLICITA**

Le sea concedido en régimen de prestación de servicios un espacio de ..... m<sup>2</sup> del CIE Diputación para la puesta en marcha de la empresa que se describe en esta solicitud.

En Granada, a      de      de 20....

<sup>1</sup> Se entiende por puestos de trabajo creados aquellos previstos en el momento de la firma del contrato de cesión del módulo en el vivero de empresas CIE Diputación. Dichas circunstancias deberá además acreditarse en el momento de la firma del contrato de cesión del módulo mediante la presentación de los contratos de trabajo por cuenta ajena y/o alta en la seguridad social de los socios trabajadores.

<sup>2</sup> En caso de formar parte de más de un colectivo mencionado, se optará por solo uno al no tratarse de circunstancias acumulables, y se explicará dicha situación en esta casilla de "Observaciones".

<sup>3</sup> La situación de socio/a desempleado/a antes de la creación de la empresa deberá acreditarse en el momento de la firma del contrato de cesión de módulo en el vivero de empresas CIE Diputación.